

### **5.2. Công tác tuần tra – bảo vệ:**

Đội bảo vệ thường xuyên trực gác, tuần tra 24/24 đảm bảo công tác trật tự an toàn trong KCN và cho các doanh nghiệp thuê đất trong Khu công nghiệp. Tổ chức lắp đặt 49 camera (03 camera nhận diện biển số) tại các tuyến đường và các vị trí trọng yếu, lắp đặt các bảng tên dọc các tuyến đường.

Phối hợp với Công an thị trấn Dầu Giây, Công an huyện và Ban Chỉ huy Quân sự huyện Thống Nhất xử lý vụ việc gây mất an ninh trật tự, đảm bảo tình hình an ninh trật tự trong toàn KCN. Tăng cường kiểm soát việc đậu xe trái quy định và giải tán lực lượng bán hàng rong trong KCN.

Lực lượng luôn đảm bảo công tác trực bảo vệ các mục tiêu, tuần tra các mốc ranh phòng ngừa lấn chiếm đất và các loại tội phạm hoạt động phá hoại, trộm cắp tài sản, camera giám sát an ninh trên các tuyến đường, đập phá tường rào và nhổ trộm cây xanh, lấn chiếm trên đất trong KCN.

Tăng cường công tác tuần tra, kiểm soát và kịp thời xử lý trường hợp các xe tải xuất/nhập hàng của các doanh nghiệp dừng, đỗ xe không đúng nơi quy định, đậu xe ăn uống, giữ vệ sinh không xả rác bừa bãi gây mất vệ sinh môi trường, xử lý các vụ việc tai nạn, va chạm trong KCN.

### **5.3. Công tác Phòng cháy chữa cháy:**

Công ty Cổ phần KCN Dầu Giây đã thành lập Đội PCCC chuyên ngành với 15 thành viên, gồm 1 đội trưởng, 2 đội phó và 12 đội viên.

Công ty đã thực hiện tốt quy chế phối hợp với Tổng Công ty Cao su Đồng Nai về công tác đảm bảo an toàn phòng cháy chữa cháy trong toàn hệ thống.

Công tác PCCC luôn được quan tâm hướng dẫn thực hiện đúng quy định, đảm bảo phục vụ hiệu quả khi có sự cố. Công tác PCCC luôn đảm bảo an toàn và thường xuyên rà soát kiểm tra các thiết bị PCCC. Luôn tăng cường công tác tuần tra, kiểm tra vào các giờ cao điểm dễ cháy nổ, đảm bảo tốt PCCC trong địa bàn KCN.

Trong năm 2023 đội PCCC KCN Dầu Giây đã tham gia thực tập phương án chữa cháy và cứu nạn cứu hộ thường năm của Phòng Cảnh sát PCCC & CNCH



**ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG THƯỜNG NIÊN CÔNG TY CỔ PHẦN KCN DẦU GIÂY 2024**

- Km2, Tỉnh lộ 769, thị trấn Dầu Giây, huyện Thống Nhất, tỉnh Đồng Nai  
- Điện thoại: 0251.3770945; Website: kcndaugaiy.vn eMail: dagiz@kcndaugaiy.vn



Công an tỉnh Đồng Nai tổ chức; Tham gia huấn luyện nghiệp vụ chữa cháy và cứu nạn cứu hộ chuyên sâu đối với các đơn vị có trang bị xe chữa cháy trên địa bàn huyện; Tham gia diễn tập phương án chữa cháy phối hợp nhiều lực lượng tại khu dân cư khu phố Lập Thành, thị trấn Dầu Giây, huyện Thống Nhất; Thực hiện công tác kiểm tra định kỳ 6 tháng đầu năm của phòng Cảnh sát PCCC & CNCH (PC07); Tham gia Hội thao phòng cháy chữa cháy do Tổng Công ty cao su Đồng Nai tổ chức và đạt giải nhì đội hình 2 lãng B ra nước đầu lãng; Tham gia Hội thao kiểm tra nghiệp vụ chữa cháy Đội hình 02 lãng B phun tiêu điểm do Phòng Cảnh sát Phòng cháy chữa cháy và Cứu nạn cứu hộ tỉnh Đồng Nai tổ chức, là đơn vị đại diện cho Tổng Công ty Cao su Đồng Nai đi thi và đạt giải nhất.

### III. PHƯƠNG HƯỚNG NHIỆM VỤ ĐẦU TƯ KINH DOANH NĂM 2024:

1. Diện tích đất cho thuê kế hoạch năm 2024 của KCN Dầu Giây: 03 ha.

2. Các chỉ tiêu kinh doanh cơ bản:

STT	CHỈ TIÊU	THỰC HIỆN NĂM 2023	KẾ HOẠCH NĂM 2024
I	Tổng doanh thu	182.747	164.722
II	Tổng chi phí	56.379	62.806
III	Lợi nhuận trước thuế	126.368	101.916
IV	Thuế TNDN	25.368	20.383
V	Lợi nhuận sau thuế	100.999	81.533
VI	Tỷ suất LNTT/DT	69,15	61,87
VII	Tỷ suất LNTT/VĐL	105,31	84,93

3. Đầu tư xây dựng cơ bản:

- Tổng giá trị xây dựng cơ bản	:	56.686 triệu đồng.
+ Giá trị xây lắp	:	49.911 triệu đồng.
+ Giá trị thiết bị	:	780 triệu đồng.



**ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG THƯỜNG NIÊN CÔNG TY CỔ PHẦN KCN DẦU GIÂY 2024**

- Km2, Tỉnh lộ 769, thị trấn Dầu Giây, huyện Thống Nhất, tỉnh Đồng Nai

- Điện thoại: 0251.3770945; Website: kcndaugiai.vn eMail: dagiz@kcndaugiai.vn

+ Chi phí khác : 5.995 triệu đồng.

- Nguồn vốn từ tiền thuê đất trả một lần của nhà đầu tư thuê đất.

#### IV. MỘT SỐ GIẢI PHÁP CHỦ YẾU:

- Tiếp tục đeo bám các dự án mở rộng KCN giai đoạn II - 145 ha và nhà ở xã hội phục vụ công nhân trong KCN để xin làm chủ đầu tư, đồng thời tìm kiếm các dự án mới đúng ngành nghề kinh doanh và đảm bảo năng lực tài chính để tham gia đấu thầu dự án hoặc đấu giá quyền sử dụng đất.

- Thúc đẩy công tác xúc tiến đầu tư, tiếp thị, thu hút mời gọi nhà đầu tư vào KCN và tạo mọi điều kiện thuận lợi nhất trong việc hỗ trợ thủ tục pháp lý ban đầu cho nhà đầu tư như: giấy phép đầu tư, giấy phép đăng ký kinh doanh, ĐTM, giấy phép xây dựng,...

- Tập trung đầu tư hoàn thiện cơ sở hạ tầng KCN, quản lý giám sát chặt chẽ, đảm bảo chất lượng công trình. Phối hợp với các đơn vị chuyên ngành cấp điện, cấp nước và thông tin liên lạc đầu tư cơ sở hạ tầng đồng bộ đảm bảo phục vụ tốt cho nhà đầu tư.

- Tăng cường công tác quản lý bảo vệ môi trường, ANTT, PCCC trong nhà máy sản xuất của nhà đầu tư và của KCN. Tạo môi trường hoạt động sản xuất ổn định phát triển theo hướng bền vững.

- Thực hành tiết kiệm, kiểm soát chi phí, nhằm nâng cao hiệu quả trong hoạt động kinh doanh năm 2024.

- Tổ chức kiểm tra định kỳ toàn diện tất cả các doanh nghiệp về hệ thống các hồ gas nước mưa, nước thải bên trong khuôn viên của Doanh nghiệp và công tác đấu nối hệ thống thoát nước mưa và nước thải để đảm bảo hệ thống thu gom nước thải, nước mưa của các doanh nghiệp đảm bảo được tách riêng biệt không để xảy ra hiện tượng nước thải lẫn vào hệ thống thoát nước mưa và ngược lại. Đảm bảo hệ thống xử lý nước thải đạt tiêu chuẩn cột A theo quy chuẩn QCVN 40:2011/BTNMT trước khi xả thải ra môi trường.



Trên đây là báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh năm 2023 và phương hướng nhiệm vụ năm 2024 của Công ty Cổ phần KCN Dầu Giây. Xin Báo cáo trước Đại hội đồng cổ đông và xin các Đại biểu cho ý kiến đóng góp giúp Công ty hoàn thành nhiệm vụ được giao nhằm mang lại hiệu quả thiết thực. *NS*

Trân trọng./.

**Nơi nhận:**

- Các cổ đông;
- Thành viên HĐQT;
- Ban Kiểm soát;
- Ban Điều hành Công ty;
- Lưu: VT, TCQT.



**Trương Thị Mai Trúc**

